

## ADVERTENTIE TEKST DIENSTEN

### SELECTIE ARCHITECT OV TERMINALCOMPLEX BREDA –CS NSP

Het gemeentebestuur van Breda, in samenwerking met de Rijksoverheid en de Nederlandse Spoorwegen, is voornemens een nieuw Openbaar Vervoer Terminalcomplex te bouwen. Rondom het OV-Terminalcomplex worden tienduizenden meters kantoren, winkels, voorzieningen, woningen en parkeergarages gebouwd. Met de uitvoering van dit project zet Breda een grote stap tot een verdere uitbouw van de reeds bestaande euregionale uitstraling van de stad. Het openbaar vervoer rond het Terminalcomplex wordt compleet opnieuw ingericht met volop aandacht voor voetgangers.

De OntwikkelingsDienst Breda van de gemeente Breda treedt op als aanbestedende dienst. De aanbesteding zal plaatsvinden volgens de niet-openbare procedure als bedoeld in de Richtlijn Diensten van de EEG (92/50/EEG waarin opgenomen 97/52/EG).

De aanbesteding betreft de navolgende opgave:

- Een voorlopig ontwerp.
- Een definitief ontwerp.
- De controle op de hoofdvorm, plaats en hoofdmaatvoering alsmede de definitieve keuzes voor materiaal gebruik, afwerking, detaillering en kleurgebruik tijdens besteks- en uitvoeringsfase.

Voor het Openbaar Vervoer Terminalcomplex met daarin:

- Het treinstation;
- Het busstation;
- De fietsenstallingen;
- De parkeervoorzieningen behorende bij de OV-Terminal;
- De vastgoedontwikkelingen aan de randen van de OV-Terminal.
- De commerciële voorzieningen binnen de OV-Terminal; en in de plinten van het vastgoed.
- De voorpleinen.

Voorts wordt gevraagd om een architectonisch/stedenbouwkundige visie te geven op de inpassing van het OV-Terminalcomplex in het gehele Stationskwartier.

Nadere aanvullende informatie omtrent de opgave, de gestelde eisen en de selectie van de architect(en) is opgenomen in de selectieleidraad.

Op basis van de selectiecriteria, omschreven in de selectieleidraad, krijgen minimaal vijf en maximaal zeven gegadigden de opdracht tot het presenteren van een ruimtelijke visie op de opgave. Hiervoor zal na presentatie per geselecteerde een vergoeding van 17.500,- euro worden verstrekt.

Er wordt opdracht verstrekt per fase conform hoofdstuk 12 van de SR 1997. In eerste instantie voor de fase Voorlopig Ontwerp. Honorering van de uiteindelijke opdracht zal plaatsvinden op basis van de SR 1997. Voor de spoorse onderdelen van het station kunnen de RVOI voorwaarden van toepassing zijn. Op het werk is de Nederlandse wetgeving van toepassing.

Het uitvoeren van de opgave is voorbehouden aan architecten, ingeschreven in het Nederlandse architectenregister of een vergelijkbaar register in het land, van vestiging van de dienstverlener. Voor wettelijke of bestuurlijke bepalingen geldt de wet op de Architectentitel of overeenkomstige wetgeving in het land van vestiging van de dienstverlener.

Onder voorbehoud wordt uitgegaan van opdrachtverstrekking in augustus 2004 en afronding van de VO-fase in januari 2005. De start van de bouw vindt naar verwachting in het derde kwartaal 2006 plaats.

Inlichtingen betreffende de eigen situatie van de dienstverlener en inlichtingen en formaliteiten die nodig zijn voor de beoordeling van de minimaal vereiste juridische, economische, financiële en technische capaciteit staat vermeld in de op te vragen selectieleidraad.

De selectie vindt allereerst plaats op basis van toetsing op compleetheid, uitsluitinggrond, en vervolgens op basis van de geschiktheidseisen. Op basis van de selectiecriteria toetst de selectiecommissie vervolgens de technische en organisatorische geschiktheid aan de hand van de overlegde stukken in relatie tot de gestelde opgave.

Selectiecriteria:

- het vormgevend vermogen van de architect;
- het integraal ontwerpend vermogen van de architect op alle schaalniveaus; in feite gaat het om het architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit, gevoeligheid voor de context, conceptuele vermogens, de mate waarin ontwerpelementen zoals ruimte, structuur, licht en materialisatie zijn verweven.
- het vermogen om de complexiteit van een dergelijk omvangrijk ontwerp- en bouwproces te regisseren;
- het opereren binnen gestelde budgetten en tijdsafspraken;
- de affiniteit van de architect met de opgave;
- ontvankelijkheid voor samenwerking in het proces in een overheidsomgeving.

Bij gunning wordt van de gegadigde, die voor de opdracht in aanmerking komt, als zekerheidstelling een bankgarantie, afgegeven door een in één der lidstaten van de EU gevestigde en een te goeder naam en faam bekendstaande financiële instelling, gevraagd ter waarde van 50.000,-- euro.

De EG-aankondiging is op 16 februari 2004 verzonden aan het Bureau voor Officiële Publicaties van de EG. De advertentie evenals de selectieleidraad is te vinden op de website: [www.Breda-CS.nl](http://www.Breda-CS.nl) De selectieleidraad is eveneens op te vragen per fax: 076- 529 3646 onder vermelding van "Selectie architect Breda-CS". Bij tegenstrijdigheden tussen deze tekst en de EG-aankondiging en de daarbij behorende selectieleidraad prevaleren de laatstgenoemde documenten in de Nederlandstalige versie. Aanmeldingen, in het Nederlands of Engels, moeten worden ingediend vóór 25 maart 2004, vóór 16.00 uur bij:

Gemeente Breda  
OntwikkelingsDienst Breda  
projectorganisatie ZVK  
de heer J. Uithof  
kamer B 3.03  
Postbus 3920,  
4800DX Breda Nederland  
Bezorgadres: Claudius Prinsenlaan 10, Breda, Nederland.